

## **Smlouva o vypořádání zhodnocení majetku pronajímatele nájemcem**

v bytě\*/nebytovém prostoru\* č. , domě č. o. , č.p.

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany:**

#### **Městská část Praha 3**

Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, IČ 00063517

zastoupená firmou:

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s., IČ: 64948609

člen holdingu Městské části Praha 3

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3,

která je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 3660,

za kterou jedná předsedkyně představenstva Milena Kozumplíková

a člen představenstva Pavel Števích,

kteří k uzavření této smlouvy pověřují

vedoucí / vedoucího Domovní správy č. ... pí. / p. ....

(dále jen pronajímatel)

a

**(vypsat jméno žadatele, ulice č.p. č.o., č. bytu, podlaží)**

(dále jen nájemce)

### **II. Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro provedení technického zhodnocení majetku pronajímatele nájemcem, popř. pro vynaložení výdajů dle § 24 odst.2 písm. zb) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů nájemcem na majetku pronajímatele a dále způsob majetkového vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s uvedenými úpravami majetku.

Rozsah úprav v bytě\*/nebytovém prostoru\* č. , v domě Praha 3 ul.....:  
(podrobný popis prací)

2. Pronajímatel tímto dává nájemci podle § 667 obč. zák. souhlas s provedením změn ve výše uvedeném bytě\*/nebytovém prostoru\* a zmocňuje nájemce jako stavebníka k jednání s Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 a to včetně jednání o případném vydání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí týkajících se úprav, které jsou uvedeny v žádosti – viz příloha.

3. Nájemce se zavazuje uhradit správní poplatek.

4. Shora uvedené technické zhodnocení předmětného bytu\*/nebytového prostoru, popř. výdaje dle § 24 odst. 2 písm z) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů budou provedeny na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje, že náhradu těchto nákladů (popř. výdajů) nebude po pronajímateli požadovat a to ani po skončení nájemního vztahu.

5. Nájemce je povinen do 30 dnů po provedení úprav předložit domovní správě originály dokladů o vstupní ceně provedených úprav. Domovní správa pořídí pro pronajímatele tj. Městskou část Praha 3 fotokopie těchto dokladů. V případě, že nájemce provede úpravy nebo jejich část svépomocí, je povinen předložit domovní správě v tomto smyslu písemné prohlášení.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

\*nehodící se škrtněte

Příloha: žádost nájemce